



189 000 €

A vendre Maison T4 de 150m² avec Jardin et Potager à Martres Tolosane proche toutes commodités à pied !

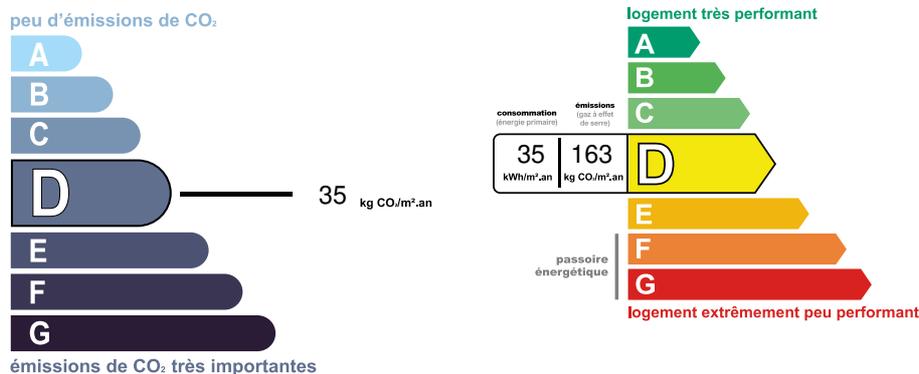
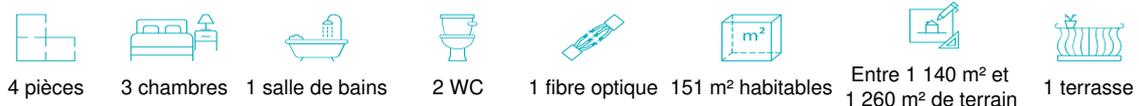
05 61 97 06 44

Nestenn Cazerès
21 avenue Pasteur
31220 Cazerès

N° Mandat : CAZ7656 / Réf : CAZ7656

Située au coeur du centre-ville de Martres Tolosane, cette charmante maison T4 offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, espace et tranquillité. D'une superficie totale de 150m², le bien se distingue par son vaste jardin sans vis-à-vis de plus de 700m² avec une dépendance et un atelier de plus de 20 m², idéal pour les activités créatives ou le stockage, ainsi qu'une parcelle de jardin potager non attenante de plus de 450 m² qui ravira les amateurs de culture et de verdure. Au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée accueille les résidents, ouvrant sur une généreuse pièce de vie de plus de 37 m². Cette dernière donne accès à une agréable véranda et à un joli jardin. La cuisine aménagée et le salon doté d'une cheminée à foyer ouvert, transformable en chambre, complètent cet espace convivial. À l'étage, la maison offre une première grande chambre de plus de 20 m², une seconde chambre d'environ 18 m² avec dressing et point d'eau, donnant sur une magnifique terrasse d'environ 40 m². On trouve également une salle de bain avec WC. Les combles ont été aménagés en un espace bureau fonctionnel. Le confort est assuré par un système de chauffage au gaz de ville avec une chaudière neuve. L'emplacement de la maison permet un accès à pied aux commodités, aux écoles, aux infrastructures sportives et à la gare. De plus, l'accès à l'autoroute A64 est facilité, se situant à moins de 5 minutes en voiture. Le quartier, résidentiel et calme, offre un cadre de vie agréable et sécurisé. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété unique, offrant un équilibre parfait entre vie citadine et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 390 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115

