



524 000 €

Local commercial de 240m² avec bureaux et WC et Hangar de 180m²

05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne
26 rue Jean Jaures
31390 Carbonne

N° Mandat : CAR7260-1 / Réf : CAR7260-1

OPPORTUNITE INVESTISSEUR OU ENTREPRENEUR Vous disposerez d'un local commercial de 240 m2 avec bureau WC et point d'eau. Ce local sera libéré au 31 mars 2023. Vous aurez également un hangar de 180m². Vous disposerez également d'une maison avec un jardin clos de 3500m² offrant 3 chambres une cuisine indépendante avec une véranda attenante. Vous disposerez également d'un garage de plus de 50m² en sous sol. LE PLUS: - Visibilité. - Commerces , supermarchés et enseigne bio à pied. Pour un investisseur, nous sommes en zonage UF, lots détachables possible (quatre) avec un très bon emplacement dans Carbonne. Plus de renseignements par appel téléphonique. Opportunité à saisir!!



5 pièces



3 chambres



2 garages



2 salles d'eau



1 WC



3 parkings



114 m² habitables

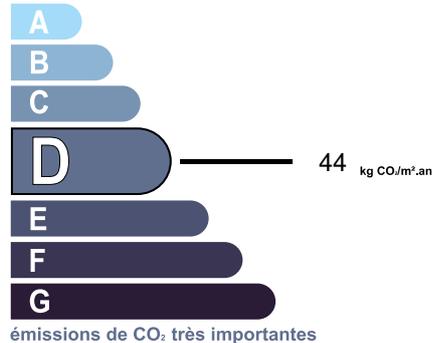


Entre 3 330 m² et 3 680 m² de terrain

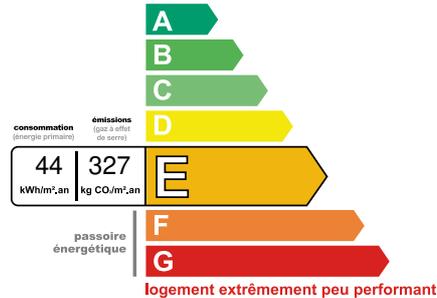


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 100 € et 2 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES