



196 400 €

Maison Carbonne, plain-pied, garage, jardin  
proche du centre

05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne  
26 rue Jean Jaures  
31390 Carbonne

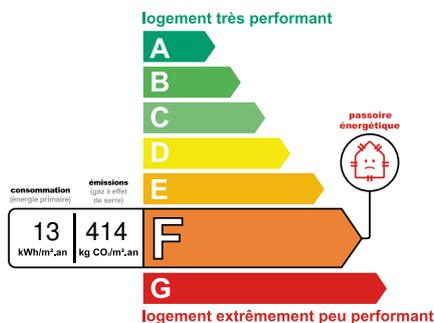
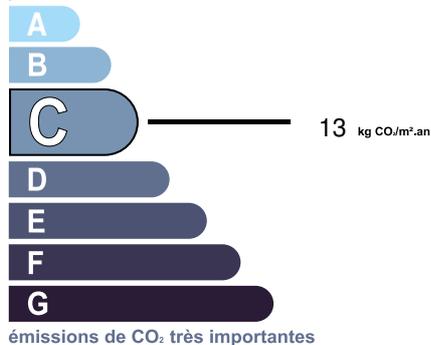
## N° Mandat : CAR7666 / Réf : CAR7666

Venez vite découvrir cette charmante maison idéalement située puisque vous pourrez rejoindre le centre en 10 minutes à pied, la gare en 8 minutes. Maison individuelle, de plain-pied d'environ 69m<sup>2</sup> avec un garage, une annexe de 11m<sup>2</sup> le tout sur une parcelle d'environ 400m<sup>2</sup>. Aucune mitoyenneté, la maison a été entretenue, vous y trouverez des menuiseries en double vitrage, des volets roulants manuels, chauffage électrique. Elle se compose d'une cuisine aménagée indépendante, d'un séjour lumineux, deux chambres et un bureau, wc indépendant et d'une salle d'eau. Pas de travaux à prévoir, juste vous l'approprier! Nous sommes à votre écoute pour des informations complémentaires et visite; L'équipe Nestenn CAZERES-CARBONNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 690 € et 2 340 € au 20/12/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAGARDE Marion. Agent commercial - RSAC : 813 438 751



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES